



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Автомобильная компания «Самараторгтранс»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
443066, г. Самара, ул. Печерская, д. 151,
юридических лиц), его почтовый индекс
2 этаж, а/я 1689
(и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.01.2020

№ 63-301000-102-2016

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта, «Жилая застройка, в Железнодорожном районе г. Самары, ул. Мечникова 3

(наименование объекта (этапа)

(II очередь, секции 3,4,5)»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Железнодорожный, г. Самара, ул. Мечникова, дом № 3, постановление администрации Железнодорожного внутригородского района городского округа Самара от 30.10.2019 № 215 «О присвоении, изменении и аннулировании адреса объекту недвижимости, расположенному по ул. Мечникова в Железнодорожном внутригородском районе городского округа Самара»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0108003:658

строительный адрес Самарская область, город Самара, Железнодорожный район, ул. Мечникова, 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-301000-102-2016, дата выдачи 23.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	144271,5	144271
в том числе надземной части	куб. м	133399,5	133399
Общая площадь	кв. м	35856,56	40199,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	Не указано	9686,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	25945,08	25233,4

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указано	9686,3
Количество этажей	шт.	23/1	23/1
в том числе подземных			
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	546/25945,08	546/25233,4
1-комнатные	шт./кв. м	378/не указано	378/14176,4
2-комнатные	шт./кв. м	126/не указано	126/7533,9
3-комнатные	шт./кв. м	42/не указано	42/3513,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	27536,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Бетон В25	Бетон В25
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		Плоская железобетонная плита Бетон В25	Плоская железобетонная плита Бетон В25
Материалы кровли		Наплавляемый битумнополимерный материал Техноэласт Унифлекс, плиты теплоизоляционные «Технониколь», армированная стяжка из цементнопесочной стяжки	Наплавляемый битумнополимерный материал Техноэласт Унифлекс, плиты теплоизоляционные «Технониколь», армированная стяжка из цементнопесочной стяжки
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В»-высокий	«В»-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,046686113	0,046686113
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляция наружных стен	Теплоизоляция наружных стен

		выполнена по системе «ЛАЭС-П»	выполнена по системе «ЛАЭС-П»
Заполнение световых проемов		Пластиковые окна с 2-х камерным стеклопакетом, алюминиевые энергосберегающие с однокамерным стеклопакетом	Пластиковые окна с 2-х камерным стеклопакетом, алюминиевые энергосберегающие с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 23.12.2019, подготовленного кадастровым инженером Скрипкиным Сергеем Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-16-943 от 16.03.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.11.2016

Заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

« 29 » 20 20 г.

М.П.



...Мета(ов